

Moulins, le 3 mai 2024

N/Ref : NC 103D

Objet : Consultation pour des travaux de réaménagement des locaux  
103D - foyer Beauregard, 03130 Le Donjon

Annexes : Lettre de commande, CCTP lot 1 et lot 2, DPGF lot 1 et lot 2, Cahier des charges fonctionnel SSI, plans

Madame, Monsieur,

Allier Habitat souhaite réaliser des travaux de réaménagement des locaux du foyer Beauregard sur la commune de Le Donjon. Les prestations sont réparties en 2 lots :

- ☐ Lot 1 – démolition, plâtrerie, sol, menuiseries intérieures
- ☐ Lot 2 – électricité et sécurité incendie

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats ont la possibilité de soumettre des offres pour tous les lots (dans ce cas, remplir 1 lettre de commande pour chaque lot).

Si cette affaire vous intéresse, je vous invite à me faire parvenir votre meilleure offre de prix, accompagnée des pièces ci-jointes complétées et signées, et de votre note méthodologique dans les conditions suivantes :

- le prix forfaitaire est à compléter dans la lettre de commande jointe, selon le total de la DPGF. La lettre de commande est également à compléter pour les renseignements administratifs.
- la note méthodologique (à compléter sur le cadre ci-joint) comprendra :
  - . la description des moyens humains et techniques mis en œuvre pour ce chantier ainsi que les moyens pour garantir la santé et la sécurité, la composition, les qualifications et les références de l'équipe intervenante ;
  - . une note décrivant la phase de préparation de chantier, les moyens de communication pour l'exécution des prestations vis-à-vis des tiers (occupants, gestionnaires du foyer, technicien d'Allier Habitat...) ;
  - . la description des mesures pour les relations en site occupé, des mesures pour réduire les nuisances du chantier, les moyens de protection mis en place durant les travaux et les nettoyages envisagés après travaux ;
  - . les dispositions pour la qualité des prestations et le respect des délais ;
  - . le délai dans lequel pourront démarrer les travaux (ou la date d'intervention prévue) ;
  - . un planning décrivant l'enchaînement des travaux (planning prévisionnel à fournir),
  - . les fiches techniques des produits utilisés.

.../...

[www.allier-habitat.fr](http://www.allier-habitat.fr)

15, rue de Villars - CS 50706 - 03007 MOULINS Cedex ☎ Tél. 04 70 44 47 70 - Fax 04 70 44 40 10 ✉ [accueil@allier-habitat.fr](mailto:accueil@allier-habitat.fr)

**Agence de Cusset** : Allée Mesdames - HLM de Presles - 03300 CUSSET ☎ Tél. 04 70 97 20 40 - Fax 04 70 97 20 48 ✉ [accueilcusset@allier-habitat.fr](mailto:accueilcusset@allier-habitat.fr)  
**Agence de Domérat** : 5, Square Marcel-Berthomier - 03410 DOMÉRAT ☎ Tél. 04 70 09 72 05 - Fax 04 70 09 72 09 ✉ [accueildomerat@allier-habitat.fr](mailto:accueildomerat@allier-habitat.fr)  
**Agence de Moulins** : 15, rue de Villars - CS 50706 - 03007 MOULINS Cedex ☎ Tél. 04 70 44 47 18 - Fax 04 70 44 40 10 ✉ [accueil@allier-habitat.fr](mailto:accueil@allier-habitat.fr)

Siret 270 300 023 000 65 - Code APE 6820A - R.C.S. Cusset 270 300 023

Il conviendra également de joindre à l'appui de votre candidature les formulaires DC1 à jour au 1<sup>er</sup> avril 2019 et DC2 à jour au 21 novembre 2023. Les attestations fiscales et sociales prévues aux articles R.2143-6 à R.2143-10 du Code de la commande publique vous seront demandées si votre offre est retenue ainsi qu'une attestation d'assurance à jour.

Le jugement des offres s'effectuera en utilisant les deux critères ci-dessous (notés chacun sur 10 points), pondérés de la manière suivante :

- prix des prestations 40 % nombre de points =  $\frac{\text{prix de l'offre la plus basse}}{\text{prix de l'offre}} \times \text{nombre de points maximum (sur 10 points)}$
- note méthodologique 60 % le nombre de points sera fonction de la qualité des réponses apportées (sur 10 points)

Dans le cas où des erreurs purement matérielles (de multiplication, d'addition ou de report) seraient constatées dans l'offre du candidat, l'entreprise sera invitée à confirmer l'offre rectifiée ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

Allier Habitat se réserve le droit d'engager des négociations avec les candidats dont les offres sont classées de la première à la troisième position à l'issue de la première analyse.

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter les services en laissant un message sur le profil d'acheteur à l'URL : <http://agysoft.marches-publics.info/>.

Une visite groupée est organisée le mardi 14 mai 2024 à 10h (sur place). Vous attesterez de cette visite en signant l'attestation en première page de la lettre de commande. Vous serez donc réputé avoir visité les lieux et ne pourrez faire aucun recours pour non connaissance des sites.

Je vous remercie de faire parvenir votre meilleure proposition accompagnée des documents ci-joints datés et signés, et des renseignements demandés ci-dessus avant le **mercredi 22 mai 2024 à 12 heures** sur le **profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur**, dont l'adresse URL est la suivante : <http://agysoft.marches-publics.info/>.

Dans l'attente de votre proposition, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

La Directrice générale,



Véronique JOLY

[www.allier-habitat.fr](http://www.allier-habitat.fr)

15, rue de Villars - CS 50706 - 03007 MOULINS Cedex ☎ Tél. 04 70 44 47 70 - Fax 04 70 44 40 10 ✉ [accueil@allier-habitat.fr](mailto:accueil@allier-habitat.fr)

**Agence de Cusset** : Allée Mesdames - HLM de Presles - 03300 CUSSET ☎ Tél. 04 70 97 20 40 - Fax 04 70 97 20 48 ✉ [accueilcusset@allier-habitat.fr](mailto:accueilcusset@allier-habitat.fr)  
**Agence de Domérat** : 5, Square Marcel-Berthomier - 03410 DOMÉRAT ☎ Tél. 04 70 09 72 05 - Fax 04 70 09 72 09 ✉ [accueildomerat@allier-habitat.fr](mailto:accueildomerat@allier-habitat.fr)  
**Agence de Moulins** : 15, rue de Villars - CS 50706 - 03007 MOULINS Cedex ☎ Tél. 04 70 44 47 18 - Fax 04 70 44 40 10 ✉ [accueil@allier-habitat.fr](mailto:accueil@allier-habitat.fr)

Siret 270 300 023 000 65 - Code APE 6820A - R.C.S. Cusset 270 300 023